

# 鏡石町定住促進住宅入居者募集

項目	内容
施設の名称	鏡石町定住促進住宅「サン・コーポラス鏡石1号棟・2号棟」
施設の場所	鏡石町旭町192番地2
施設の構造等	鉄筋コンクリート造、5階建て ※ エレベータ無し
建築年度	平成3年（各居室については、リフォーム済み）
間取り	3DK（1戸当り床面積 53.1㎡）
その他の施設	集会所、駐車場、駐輪場を設置
戸数規模	1号棟⇒30戸 2号棟⇒30戸 （合計60戸）
賃貸借契約及び入居資格	<p>◎契約形態 契約期間3年以内の定期借家契約を締結し、契約期間満了ごとに更新</p> <p>◎入居資格</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・町内に定住を希望し、なおかつ居住するための住宅を必要としている方</li> <li>・市町村税等を滞納していない方</li> <li>・暴力団員でない方</li> </ul>
家賃	<p>1～3階⇒月額41,200円 4階⇒月額38,200円 5階⇒月額35,200円 ※同居者に18歳以下のお子様がいる場合、1名につき月額5,000円を減額。</p>
共益費	月額800円となります。家賃と一緒に納入していただきます。
駐車場	使用契約を締結の上、1台当たり月額2,800円を納入していただきます。
連帯保証人	保証能力のある方を1名、選任していただくようになります。
申込にかかる提出書類	<p>下記の書類を役場企画財政課へ提出してください。</p> <p>①入居申込書 ②住民票（住宅へ入居を希望する人のものを全員分。） ③所得証明書（町県民税の税額等が記載された詳しいもの。住所地の役所にて発行） ④納税証明書（住所地の役所にて発行） ※ 各証明書は、発行後3ヶ月以内のものを御用意ください。 ※ 契約時に⑤印鑑登録証明書（住所地の役所にて発行）が必要となります。</p>
その他	<p>◎入居までは、申込みからおおよそ1ヶ月を要します。</p> <p>◎原則として、住宅でペットを飼うことはできません。（盲導犬等については、申請により許可される場合があります）</p> <p>◎家賃の納付は毎月末までに、その月分を納付していただきます。</p> <p>◎家賃を3ヶ月以上滞納したときは退去していただきます。</p> <p>退去の際は、ふすま・畳の表替え、破損箇所の修繕等を行っていただきます。</p>

**お申込み・お問合せは鏡石町企画財政課まで**

鏡石町企画財政課 電話 0248-62-2117